

SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO: Financial Selection Euro Strategy (Classe C)

ISIN: IT0005672362

Piano di investimento di capitale (PIC)

Emittente: Sella SGR S.p.A appartenente al gruppo bancario Sella**Sito web:** www.sellasgr.it**Per maggiori informazioni chiamare il:** 800.10.20.10

Consob è responsabile della vigilanza di Sella SGR in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave. Il presente PRIIP è autorizzato in Italia. Sella SGR è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e da Consob.

Data di realizzazione del documento: 05/02/2026**COS'È QUESTO PRODOTTO?**

- **Tipo:** Fondo Comune d'Investimento Mobiliare Aperto Armonizzato
- **Termine:** La durata massima del Fondo è fissata al 31/12/2050, salvo proroga. La liquidazione del Fondo ha luogo alla scadenza del termine di durata sopra indicato e presente anche nella Scheda identificativa del Regolamento di Gestione del Fondo o di quello eventuale al quale esso è stato prorogato, ovvero, anche prima di tale data:

- in caso di scioglimento della SGR;

- in caso di rinuncia motivata dalla sussistenza di una giusta causa, da parte della SGR, all'attività di gestione del Fondo, e in particolare in caso di riduzione del patrimonio del Fondo tale da non consentire un'efficiente prestazione dei servizi gestori ed amministrativi.

- **Obiettivi:** È un Fondo obbligazionario euro corporate investment grade, che mira al graduale incremento del valore del capitale investito in un orizzonte temporale di medio periodo mediante investimento fino al 100% in strumenti finanziari obbligazionari e monetari denominati in euro e residualmente in altre valute, inclusi gli OICR specializzati in questi strumenti in misura non superiore al 10% del valore delle sue attività. È consentito l'investimento in depositi bancari, denominati in euro fino al 30%, in obbligazioni convertibili e OICR specializzati in obbligazioni convertibili fino al 10%.

Il Fondo può investire in OICR collegati in misura residuale. Può inoltre investire più del 35% del valore delle sue attività in strumenti finanziari emessi o garantiti da uno stato dell'UE, dai suoi Enti Locali, da uno Stato appartenente all'OCSE o da organismi internazionali a carattere pubblico di cui facciano parte uno o più Stati membri dell'UE, a condizione che il Fondo detenga strumenti finanziari di almeno sei emissioni differenti e che il valore di ciascuna emissione non superi il 30% delle attività del Fondo.

Aree geografiche: tutte le aree.**Categorie di emittenti:** Emittenti appartenenti principalmente al settore finanziario. Emittenti di altri settori, emittenti sovrani, Enti locali, Organismi internazionali fino al 30%.**Duration:** fino a un massimo di 5 anni.**Rating:** investimenti di qualsiasi qualità creditizia o privi di rating.**Titoli strutturati:** fino al 100% in titoli strutturati. ABS e MBS fino a un massimo del 10%.**Rischio cambio:** gestione attiva del rischio di cambio (esposizione residuale a divise non euro).**Paesi Emergenti:** fino al 10% in Paesi Emergenti.**Strumenti derivati:** il Fondo utilizza strumenti finanziari derivati sia per finalità di copertura dei rischi sia per finalità diverse da quelle di copertura (tra cui arbitraggio). La leva finanziaria massima, realizzata mediante esposizioni di tipo tattico (e calcolata con il metodo degli impegni), è pari a 1,2. Tale utilizzo, sebbene possa comportare una temporanea amplificazione dei guadagni o delle perdite rispetto ai mercati di riferimento, non è comunque finalizzato a produrre un incremento strutturale dell'esposizione del Fondo ai mercati di riferimento (effetto leva) e non comporta l'esposizione a rischi ulteriori che possano alterare il profilo di rischio – rendimento del Fondo.

La SGR attua una gestione di tipo attivo rispetto al benchmark. La volatilità degli investimenti effettuati consente di prevedere un significativo livello di scostamento del Fondo rispetto al benchmark: 100% Bloomberg Euro Agg Financials Total Return Index Value Unhedged EUR.

Il Fondo promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019. Per ulteriori informazioni si rinvia al Prospetto del Fondo (Parte I, Sez. B).

In qualsiasi giorno lavorativo è possibile chiedere il rimborso parziale o totale delle quote possedute.

Le quote di Classe C sono ad accumulazione dei proventi.

Depositario: BFF Bank S.p.A..**Ulteriori informazioni:**

- Copie del Prospetto, dell'ultima Relazione di Gestione, della Relazione Semestrale successiva e del Regolamento di Gestione del Fondo nonché ulteriori informazioni sul Fondo, redatti in lingua italiana, sono disponibili gratuitamente sul sito della Società di Gestione, www.sellasgr.it, nonché presso la sede della Società medesima e presso i distributori. I documenti contabili del Fondo sono altresì disponibili presso il Depositario.

- La sottoscrizione del Fondo può avvenire mediante versamento in unica soluzione (PIC), con un importo minimo pari a 500 Euro o mediante Piani di Accumulo (PAC) con un importo minimo unitario pari a 50 Euro. Per ulteriori informazioni in merito alle modalità di sottoscrizione si rinvia al Prospetto.

Pubblicazione del valore della quota: Il valore unitario della quota, espresso in Euro, calcolato con cadenza giornaliera, tranne nei giorni di chiusura delle Borse Valori nazionali e nei giorni di festività nazionale, è pubblicato quotidianamente sul sito internet della Società di Gestione ed è reperibile anche sul quotidiano "Il Sole 24 Ore".

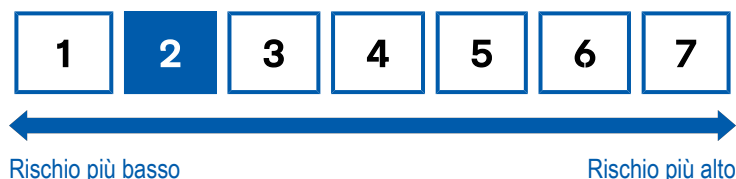
- **Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:** Il Fondo è destinato a soddisfare le esigenze di Clientela Retail che opera in execution only, Clientela Professionale come indicato nell'Allegato 3 del Regolamento Intermediari, Enti previdenziali e/o assistenziali, Fondazioni di emanazione

bancaria, Onlus, altre Società di capitali, ivi incluse le cooperative che non rientrano tra i Clienti Professionali che abbiano:

- un profilo di rischio coerente con un SRI pari a 2;
- un orizzonte temporale dell'investimento almeno pari a 3 anni;
- conoscenza dei mercati finanziari e dei relativi rischi;
- un adeguato grado di conoscenza degli strumenti finanziari obbligazionari e monetari.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 3 anni.

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde ad un livello di rischio basso.
- Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.
- Altri rischi particolarmente rilevanti per il PRIIP non compresi nell'indicatore sintetico di rischio: rischio di controparte, rischio di credito, rischio di liquidità. Per ulteriori informazioni sui rischi si rinvia al Prospetto.
- Questo prodotto non garantisce nessuna protezione contro future performance negative di mercato, di conseguenza l'investimento iniziale può andare perso parzialmente o totalmente.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto/di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni Esempio di investimento: € 10.000		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 3 anni
Scenari			
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	-	-
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 8.300	€ 8.590
	Rendimento medio per ciascun anno	-16,99%	-4,94%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 8.300	€ 8.640
	Rendimento medio per ciascun anno	-16,99%	-4,77%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.050	€ 10.150
	Rendimento medio per ciascun anno	0,55%	0,51%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.890	€ 11.850
	Rendimento medio per ciascun anno	8,85%	5,83%

- Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.
- Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.
- Lo scenario sfavorevole a 3 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra settembre 2019 e settembre 2022. Lo scenario moderato a 3 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra luglio 2017 e luglio 2020. Lo scenario favorevole a 3 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra ottobre 2022 e ottobre 2025.

COSA ACCADE SE L'EMITTENTE NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Il Fondo costituisce patrimonio autonomo, distinto a tutti gli effetti dal patrimonio della SGR e da quello di ciascun partecipante, nonché da ogni altro patrimonio gestito dalla medesima Società; delle obbligazioni contratte per conto del Fondo, la SGR risponde esclusivamente con il patrimonio del Fondo medesimo. Su tale patrimonio non sono ammesse azioni dei creditori della SGR o nell'interesse della stessa, né quelle dei creditori del Depositario o del sub-depositario o nell'interesse degli stessi. Le azioni dei creditori dei singoli investitori sono ammesse soltanto sulle quote di partecipazione dei medesimi. La SGR non può in alcun caso utilizzare, nell'interesse proprio o di terzi, i beni di pertinenza del Fondo gestito.

QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 3 anni
Costi totali	€ 272	€ 400
Incidenza annuale dei costi (*)	2,8%	1,4% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 1,9% prima dei costi e al 0,5% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. Queste cifre comprendono la commissione massima di sottoscrizione che la persona che vende il prodotto può addebitare (2% dell'importo investito).

Questa persona vi informerà riguardo all'effettiva commissione di sottoscrizione.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	2% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento e 5 Euro di diritti fissi.	€ 205
Costi di uscita	5 Euro di diritti fissi.	€ 5
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,58% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima essendo la Classe di nuova istituzione.	€ 57
Costi di transazione	0,05% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	€ 5
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	20% dell'overperformance, come definita nel Prospetto, rispetto al benchmark indicato nel par. Obiettivi. Viene applicata se, nel periodo di calcolo, si ha una variazione positiva del valore netto della quota e se eventuali underperformance registrate nel periodo di calcolo vengono recuperate. L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento. La stima dei costi aggregati di cui sopra comprende la media degli ultimi 5 anni.	€ 0

PER QUANTO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni

Questo prodotto è da considerarsi un investimento a medio termine e pertanto si consiglia un orizzonte temporale di almeno 3 anni. È possibile richiedere il rimborso delle quote (totale o parziale) in qualsiasi giorno lavorativo senza dover fornire alcun preavviso. Il rimborso può essere sospeso nei casi previsti dalla legge, dal Regolamento di Gestione del Fondo e nel corso delle operazioni di liquidazione del Fondo. Gli oneri eventualmente applicabili alle operazioni di rimborso sono indicati nel Prospetto. Per la descrizione delle modalità di richiesta di rimborso, dei termini di valorizzazione e di effettuazione del rimborso si rinvia al Regolamento di Gestione del Fondo. L'Investitore che scelga di rimborsare le proprie quote prima della scadenza del ciclo di investimento del Fondo non sarà gravato dall'applicazione di commissioni di rimborso. Per ulteriori informazioni sui costi applicabili in caso di rimborso si rinvia alla sezione "Quali sono i costi?" del presente documento.

COME PRESENTARE RECLAMI?

I reclami dovranno essere inoltrati per iscritto a Sella SGR S.p.A. - Ufficio Reclami - Via Filippo Sasseti, 32 - 20124 Milano oppure tramite PEC all'indirizzo sellasgr@pec.sellasgr.it o essere consegnati personalmente nella sede della Società. In alternativa il reclamo può essere trasmesso tramite il sito della Società www.sellasgr.it compilando apposito modulo presente nella sezione "Chi siamo - Reclami e Ricorsi". La Società ha adottato idonee procedure per garantire la sollecita trattazione dei reclami presentati dai Clienti. Il processo di gestione dei reclami si conclude entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo. La lettera di risposta al reclamo viene inviata tempestivamente, e comunque nei termini sopra indicati, al domicilio indicato dal Cliente.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni sulle performance passate, rappresentate per un massimo di 10 anni precedenti, sono riportate nell'apposito documento disponibile nella sezione Documenti del sito www.sellasgr.it. Nella medesima sezione sono disponibili i dati relativi agli scenari di performance.

Ulteriori informazioni sui conflitti di interesse, incentivi, politiche di remunerazione, politica di sostenibilità, politica di impegno, strategia di esecuzione ordina sono disponibili sul sito www.sellasgr.it (sezione documenti, "Informativa per l'investitore").

SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO: Financial Selection Euro Strategy (Classe C)

ISIN: IT0005672362

Piano di accumulo di capitale (PAC)

Emittente: Sella SGR S.p.A appartenente al gruppo bancario Sella**Sito web:** www.sellasgr.it**Per maggiori informazioni chiamare il:** 800.10.20.10

Consob è responsabile della vigilanza di Sella SGR in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave. Il presente PRIIP è autorizzato in Italia. Sella SGR è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e da Consob.

Data di realizzazione del documento: 05/02/2026**COS'È QUESTO PRODOTTO?**

- **Tipo:** Fondo Comune d'Investimento Mobiliare Aperto Armonizzato
- **Termine:** La durata massima del Fondo è fissata al 31/12/2050, salvo proroga. La liquidazione del Fondo ha luogo alla scadenza del termine di durata sopra indicato e presente anche nella Scheda identificativa del Regolamento di Gestione del Fondo o di quello eventuale al quale esso è stato prorogato, ovvero, anche prima di tale data:
 - in caso di scioglimento della SGR;
 - in caso di rinuncia motivata dalla sussistenza di una giusta causa, da parte della SGR, all'attività di gestione del Fondo, e in particolare in caso di riduzione del patrimonio del Fondo tale da non consentire un'efficiente prestazione dei servizi gestori ed amministrativi.
- **Obiettivi:** È un Fondo obbligazionario euro corporate investment grade, che mira al graduale incremento del valore del capitale investito in un orizzonte temporale di medio periodo mediante investimento fino al 100% in strumenti finanziari obbligazionari e monetari denominati in euro e residualmente in altre valute, inclusi gli OICR specializzati in questi strumenti in misura non superiore al 10% del valore delle sue attività. È consentito l'investimento in depositi bancari, denominati in euro fino al 30%, in obbligazioni convertibili e OICR specializzati in obbligazioni convertibili fino al 10%.
Il Fondo può investire in OICR collegati in misura residuale. Può inoltre investire più del 35% del valore delle sue attività in strumenti finanziari emessi o garantiti da uno stato dell'UE, dai suoi Enti Locali, da uno Stato appartenente all'OCSE o da organismi internazionali a carattere pubblico di cui facciano parte uno o più Stati membri dell'UE, a condizione che il Fondo detenga strumenti finanziari di almeno sei emissioni differenti e che il valore di ciascuna emissione non superi il 30% delle attività del Fondo.

Aree geografiche: tutte le aree.**Categorie di emittenti:** Emittenti appartenenti principalmente al settore finanziario. Emittenti di altri settori, emittenti sovrani, Enti locali, Organismi internazionali fino al 30%.**Duration:** fino a un massimo di 5 anni.**Rating:** investimenti di qualsiasi qualità creditizia o privi di rating.**Titoli strutturati:** fino al 100% in titoli strutturati. ABS e MBS fino a un massimo del 10%.**Rischio cambio:** gestione attiva del rischio di cambio (esposizione residuale a divise non euro).**Paesi Emergenti:** fino al 10% in Paesi Emergenti.**Strumenti derivati:** il Fondo utilizza strumenti finanziari derivati sia per finalità di copertura dei rischi sia per finalità diverse da quelle di copertura (tra cui arbitraggio). La leva finanziaria massima, realizzata mediante esposizioni di tipo tattico (e calcolata con il metodo degli impegni), è pari a 1,2. Tale utilizzo, sebbene possa comportare una temporanea amplificazione dei guadagni o delle perdite rispetto ai mercati di riferimento, non è comunque finalizzato a produrre un incremento strutturale dell'esposizione del Fondo ai mercati di riferimento (effetto leva) e non comporta l'esposizione a rischi ulteriori che possano alterare il profilo di rischio – rendimento del Fondo.

La SGR attua una gestione di tipo attivo rispetto al benchmark. La volatilità degli investimenti effettuati consente di prevedere un significativo livello di scostamento del Fondo rispetto al benchmark: 100% Bloomberg Euro Agg Financials Total Return Index Value Unhedged EUR.

Il Fondo promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019. Per ulteriori informazioni si rinvia al Prospetto del Fondo (Parte I, Sez. B).

In qualsiasi giorno lavorativo è possibile chiedere il rimborso parziale o totale delle quote possedute.

Le quote di Classe C sono ad accumulazione dei proventi.

Depositario: BFF Bank S.p.A..**Ulteriori informazioni:**

- Copie del Prospetto, dell'ultima Relazione di Gestione, della Relazione Semestrale successiva e del Regolamento di Gestione del Fondo nonché ulteriori informazioni sul Fondo, redatti in lingua italiana, sono disponibili gratuitamente sul sito della Società di Gestione, www.sellasgr.it, nonché presso la sede della Società medesima e presso i distributori. I documenti contabili del Fondo sono altresì disponibili presso il Depositario.
- La sottoscrizione del Fondo può avvenire mediante versamento in unica soluzione (PIC), con un importo minimo pari a 500 Euro o mediante Piani di Accumulo (PAC) con un importo minimo unitario pari a 50 Euro. Per ulteriori informazioni in merito alle modalità di sottoscrizione si rinvia al Prospetto.

Pubblicazione del valore della quota: Il valore unitario della quota, espresso in Euro, calcolato con cadenza giornaliera, tranne nei giorni di chiusura delle Borse Valori nazionali e nei giorni di festività nazionale, è pubblicato quotidianamente sul sito internet della Società di Gestione ed è reperibile anche sul quotidiano "Il Sole 24 Ore".

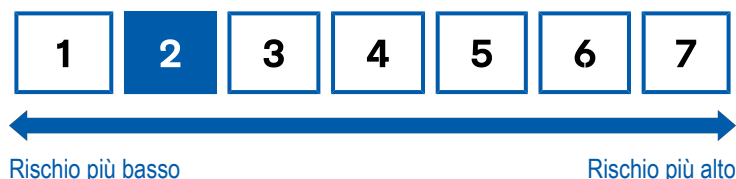
- **Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:** Il Fondo è destinato a soddisfare le esigenze di Clientela Retail che opera in execution only, Clientela Professionale come indicato nell'Allegato 3 del Regolamento Intermediari, Enti previdenziali e/o assistenziali, Fondazioni di emanazione

bancaria, Onlus, altre Società di capitali, ivi incluse le cooperative che non rientrano tra i Clienti Professionali che abbiano:

- un profilo di rischio coerente con un SRI pari a 2;
- un orizzonte temporale dell'investimento almeno pari a 3 anni;
- conoscenza dei mercati finanziari e dei relativi rischi;
- un adeguato grado di conoscenza degli strumenti finanziari obbligazionari e monetari.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 3 anni.

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde ad un livello di rischio basso.
- Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.
- Altri rischi particolarmente rilevanti per il PRIIP non compresi nell'indicatore sintetico di rischio: rischio di controparte, rischio di credito, rischio di liquidità. Per ulteriori informazioni sui rischi si rinvia al Prospetto.
- Questo prodotto non garantisce nessuna protezione contro future performance negative di mercato, di conseguenza l'investimento iniziale può andare perso parzialmente o totalmente.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto/di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni Esempio di investimento: € 1.000 all'anno. Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 3 anni
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	-	-
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 830	€ 2.550
	Rendimento medio per ciascun anno	-17,47%	-5,21%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 830	€ 2.550
	Rendimento medio per ciascun anno	-17,47%	-5,21%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 1.000	€ 3.040
	Rendimento medio per ciascun anno	0,07%	0,42%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 1.080	€ 3.310
	Rendimento medio per ciascun anno	8,38%	3,29%
Importo investito nel tempo		€ 1.000	€ 3.000

- Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.
- Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.
- Lo scenario sfavorevole a 3 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra settembre 2019 e settembre 2022.
Lo scenario moderato a 3 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra novembre 2018 e novembre 2021.
Lo scenario favorevole a 3 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra settembre 2022 e settembre 2025.

COSA ACCADE SE L'EMITTENTE NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Il Fondo costituisce patrimonio autonomo, distinto a tutti gli effetti dal patrimonio della SGR e da quello di ciascun partecipante, nonché da ogni altro patrimonio gestito dalla medesima Società; delle obbligazioni contratte per conto del Fondo, la SGR risponde esclusivamente con il patrimonio del Fondo medesimo. Su tale patrimonio non sono ammesse azioni dei creditori della SGR o nell'interesse della stessa, né quelle dei creditori del Depositario o del sub-depositario o nell'interesse degli stessi. Le azioni dei creditori dei singoli investitori sono ammesse soltanto sulle quote di partecipazione dei medesimi. La SGR non può in alcun caso utilizzare, nell'interesse proprio o di terzi, i beni di pertinenza del Fondo gestito.

QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 1.000 EUR all'anno di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 3 anni
Costi totali	€ 32	€ 105
Incidenza annuale dei costi (*)	3,3%	1,8% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 2,4% prima dei costi e al 0,6% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. Queste cifre comprendono la commissione massima di sottoscrizione che la persona che vende il prodotto può addebitare (2% dell'importo investito).

Questa persona vi informerà riguardo all'effettiva commissione di sottoscrizione.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	2% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento e 0,75 Euro di diritti fissi.	€ 21
Costi di uscita	5 Euro di diritti fissi.	€ 5
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,58% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima essendo la Classe di nuova istituzione.	€ 6
Costi di transazione	0,05% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	€ 1
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	20% dell'overperformance, come definita nel Prospetto, rispetto al benchmark indicato nel par. Obiettivi. Viene applicata se, nel periodo di calcolo, si ha una variazione positiva del valore netto della quota e se eventuali underperformance registrate nel periodo di calcolo vengono recuperate. L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento. La stima dei costi aggregati di cui sopra comprende la media degli ultimi 5 anni.	€ 0

PER QUANTO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni

Questo prodotto è da considerarsi un investimento a medio termine e pertanto si consiglia un orizzonte temporale di almeno 3 anni. È possibile richiedere il rimborso delle quote (totale o parziale) in qualsiasi giorno lavorativo senza dover fornire alcun preavviso. Il rimborso può essere sospeso nei casi previsti dalla legge, dal Regolamento di Gestione del Fondo e nel corso delle operazioni di liquidazione del Fondo. Gli oneri eventualmente applicabili alle operazioni di rimborso sono indicati nel Prospetto. Per la descrizione delle modalità di richiesta di rimborso, dei termini di valorizzazione e di effettuazione del rimborso si rinvia al Regolamento di Gestione del Fondo. L'investitore che scelga di rimborsare le proprie quote prima della scadenza del ciclo di investimento del Fondo non sarà gravato dall'applicazione di commissioni di rimborso. Per ulteriori informazioni sui costi applicabili in caso di rimborso si rinvia alla sezione "Quali sono i costi?" del presente documento.

COME PRESENTARE RECLAMI?

I reclami dovranno essere inoltrati per iscritto a Sella SGR S.p.A.- Ufficio Reclami - Via Filippo Sassetti, 32 - 20124 Milano oppure tramite PEC all'indirizzo sellasgr@pec.sellasgr.it o essere consegnati personalmente nella sede della Società. In alternativa il reclamo può essere trasmesso tramite il sito della Società www.sellasgr.it compilando apposito modulo presente nella sezione "Chi siamo – Reclami e Ricorsi". La Società ha adottato idonee procedure per garantire la sollecita trattazione dei reclami presentati dai Clienti. Il processo di gestione dei reclami si conclude entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo. La lettera di risposta al reclamo viene inviata tempestivamente, e comunque nei termini sopra indicati, al domicilio indicato dal Cliente.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni sulle performance passate, rappresentate per un massimo di 10 anni precedenti, sono riportate nell'apposito documento disponibile nella sezione Documenti del sito www.sellasgr.it. Nella medesima sezione sono disponibili i dati relativi agli scenari di performance.

Ulteriori informazioni sui conflitti di interesse, incentivi, politiche di remunerazione, politica di sostenibilità, politica di impegno, strategia di esecuzione ordini sono disponibili sul sito www.sellasgr.it (sezione documenti, "Informativa per l'investitore").



I seguenti documenti non sono parte integrante del KID ma costituiscono un documento a sé stante di informativa ex ante al potenziale sottoscrittore.

Comunicazione ai sensi del Titolo V, Capitolo I, Sez. II, par. 4.4 del Regolamento Banca d'Italia sulla gestione collettiva del risparmio.

FONDI APPARTENENTI AL SISTEMA SELLA SGR MODIFICHE APPORTATE AL REGOLAMENTO DI GESTIONE

Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sella SGR del 9 febbraio 2026. **Modifiche in vigore dal 20 aprile 2026**

- Inserimento della previsione secondo la quale i fondi appartenenti al Sistema Sella SGR possano utilizzare anche derivati creditizi (c.d. CDS o credit default swap) sia quotati sia OTC.

INVESTIMENTI AZIONARI ITALIA

- Variazione dei pesi delle componenti del benchmark che passano da "67,5% Bloomberg Italia 40 Total Return; 20% Bloomberg Italia Mid 60 Total Return; 2,5% Bloomberg Italia Small 20 Total Return; 10% Bloomberg Euro TSYBills 0-3 Months" a "72,5% Bloomberg Italia 40 Total Return; 20% Bloomberg Italia Mid 60 Total Return; 2,5% Bloomberg Italia Small 20 Total Return; 5% Bloomberg Euro TSYBills 0-3 Months"

CLIMATE CHANGE LOW CARBON INVESTMENT MEASUREMENT AMBITION (IN BREVE, "CLIMA") MODIFICHE APPORTATE AL REGOLAMENTO DI GESTIONE

Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sella SGR del 9 febbraio 2026. **Modifiche in vigore dal 20 aprile 2026**

- Inserimento della previsione secondo la quale il fondo possa utilizzare anche derivati creditizi (c.d. CDS o credit default swap) sia quotati sia OTC.

MULTIASSET INFRASTRUCTURE OPPORTUNITIES (IN BREVE MIO) MODIFICHE APPORTATE AL REGOLAMENTO DI GESTIONE

Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sella SGR del 9 febbraio 2026. **Modifiche in vigore dal 20 aprile 2026**

- Inserimento della previsione secondo la quale il fondo possa utilizzare anche derivati creditizi (c.d. CDS o credit default swap) sia quotati sia OTC.

BOND OPPORTUNITIES LOW DURATION MODIFICHE APPORTATE AL REGOLAMENTO DI GESTIONE

Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sella SGR del 9 febbraio 2026. **Modifiche in vigore dal 20 aprile 2026**

- Inserimento della previsione secondo la quale il fondo possa utilizzare anche derivati creditizi (c.d. CDS o credit default swap) sia quotati sia OTC.

US EQUITY AB STEP IN MODIFICHE APPORTATE AL REGOLAMENTO DI GESTIONE

Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sella SGR del 9 febbraio 2026. **Modifiche in vigore dal 20 aprile 2026**

- Inserimento della previsione secondo la quale il fondo possa utilizzare anche derivati creditizi (c.d. CDS o credit default swap) sia quotati sia OTC.

FINANCIAL SELECTION EURO STRATEGY MODIFICHE APPORTATE AL REGOLAMENTO DI GESTIONE

Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sella SGR del 9 febbraio 2026. **Modifiche in vigore dal 20 aprile 2026**

- Inserimento della previsione secondo la quale il fondo possa utilizzare anche derivati creditizi (c.d. CDS o credit default swap) sia quotati sia OTC.

TOP FUNDS SELECTION MODIFICHE APPORTATE AL REGOLAMENTO DI GESTIONE

Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sella SGR del 9 febbraio 2026. **Modifiche in vigore dal 20 aprile 2026**

BEST PICTET

- Con riferimento allo stile di gestione modifica della seguente previsione da "Gli investimenti nella componente azionaria riguarderanno principalmente OICR tematici." ad "Almeno il 30% della componente azionaria riguarderà OICR tematici."