


POLITICA DI INVESTIMENTO

Fondo bilanciato obbligazionario che persegue l'obiettivo di un incremento del valore del capitale investito mediante investimenti in strumenti finanziari azionari, obbligazionari e monetari denominati in euro, inclusi gli OICR specializzati in questi strumenti. Attua una politica di investimento nel rispetto della Legge 232/2016. Lo stile di gestione è attivo, con un contenuto livello di scostamento rispetto al benchmark.

CARATTERISTICHE

Classe quota	Classe PIR
Destinatari	Clientela Retail e Professionale che sottoscrive direttamente con la SGR o tramite intermediari autorizzati al collocamento
Codice ISIN (portatore)	IT0005244535
Tipologia di investimento	Bilanciati Obbligazionari
Orizzonte temporale	4 anni
Parametro di riferimento (c.d. Benchmark)	20% Bloomberg Italia 120 PIR Total Return; 50% Bloomberg Euro-Aggregate: Italy Corporate; 20% Bloomberg Series-E Italy Govt 1-5 Yr; 10% Bloomberg Euro TSYBills 0-3 Months
Destinazione dei proventi	Il prodotto è ad accumulazione dei proventi.
Valorizzazione del fondo (NAV)	Giornaliera
Valuta di denominazione	Euro
Gestori	Pietro Fotia, Davide Albani

SOSTENIBILITA'



Prodotto che promuove caratteristiche ESG ai sensi dell'Art.8 del Regolamento SFDR. Per approfondimenti sulla sostenibilità si rimanda al sito www.sellasgr.it.

MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE

Data inizio collocamento	28/02/2017
Periodo di Collocamento	Collocamento in corso
Durata del prodotto	31/12/2050
Importo minimo di sottoscrizione (PIC)	500 Euro
Importo minimo di sottoscrizione (PAC)	50 Euro o multipli
Switch	Consentiti sia in entrata che in uscita

COSTI

Principali costi a carico del sottoscrittore	
Commissione di sottoscrizione	2%
Diritti fissi per ogni operazione di sottoscrizione, rimborso, switch	3 Euro (PIC) 0,75 Euro (PAC)
Principali costi a carico del Fondo	
Provvigione di gestione annua	1,5%
Commissione di performance	20% dell'overperformance rispetto al benchmark

Sono illustrati i principali costi del prodotto. Per il dettaglio completo e per comprendere l'impatto complessivo dei costi sull'importo dell'investimento e sui rendimenti attesi, si rimanda a Prospetto.

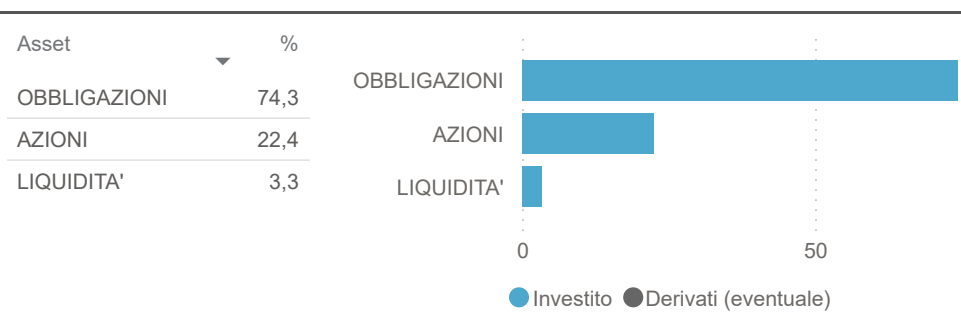
Investimenti Bilanciati Italia PIR

FONDI COMUNI

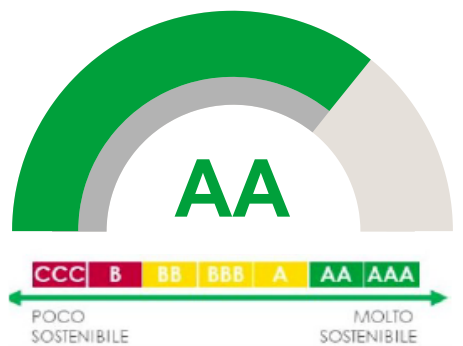
INFORMAZIONI DI PRODOTTO

AUM Fondo (€)	93.616.424
AUM Classe (€)	92.000.400
N. titoli portafoglio	664
Modified Duration	2,57
Yield To Maturity (YTM)	2,63

ASSET ALLOCATION



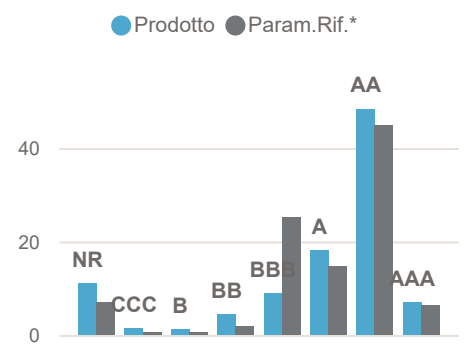
RATING ESG PRODOTTO



RATING ESG PILLAR

	E	S	G
Prodotto	7.12	6.04	5.78
Param.Rif.*	6.92	6.61	5.87

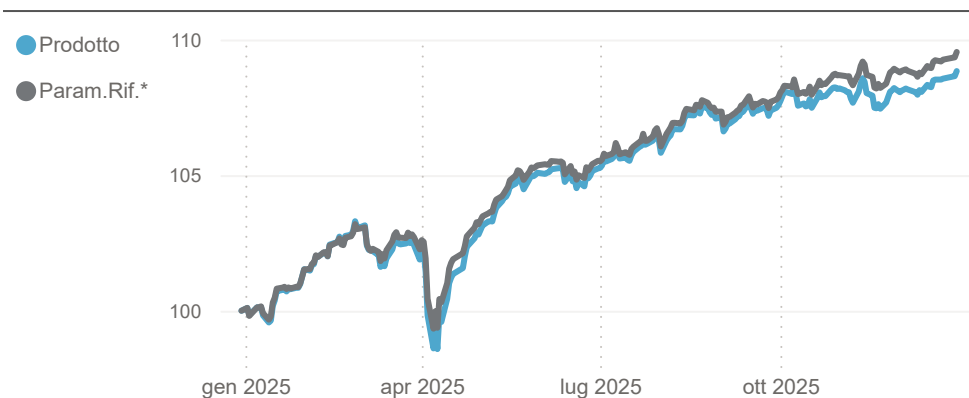
RATING ESG ALLOCAZIONE (%)



RENDIMENTI STORICI (%)

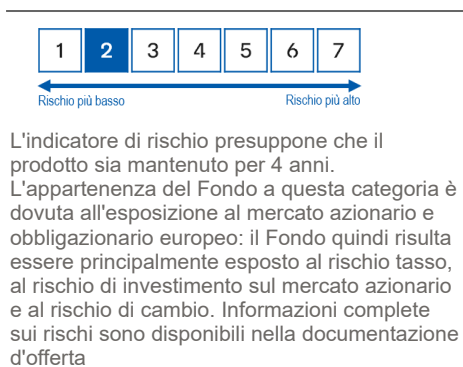
Periodo	Prodotto	Param.Rif.*
1 ANNO	8,84	9,54
3 ANNI	30,40	30,31
5 ANNI	22,71	22,79

ANDAMENTO ULTIMI 12 MESI (Base 100)

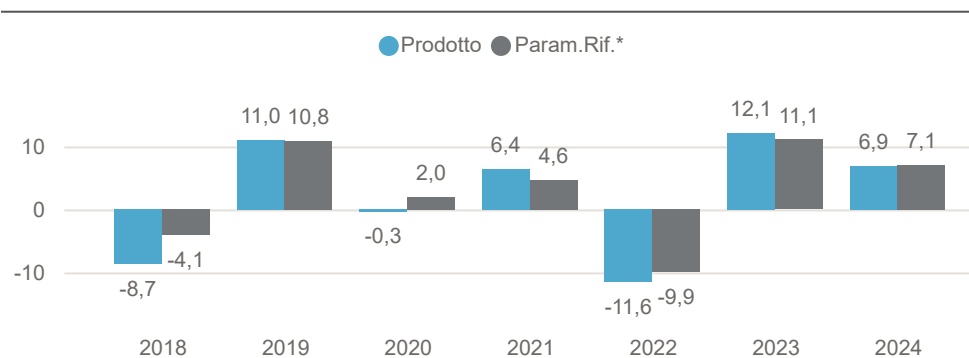


(*) Param.Rif.= Benchmark

INDICATORE DI RISCHIO



RENDIMENTI ANNI SOLARI (%)



I rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri. Dati di portafoglio e performance, espressi in percentuale, al 30/12/2025 . Fonte interna Sella SGR

Investimenti Bilanciati Italia PIR

FONDI COMUNI

AREE GEOGRAFICHE

Area	%
ITALIA	92,4
EURO	2,0
EUROPA	0,7
USA	0,2

PRINCIPALI PAESI

Paese	%
ITALIA	92,4
CEE (COMUNITA' ECONOMICHE)	1,4
PAESI BASSI	1,3
SVIZZERA	0,4
SPAGNA	0,3
FRANCIA	0,3
REGNO UNITO	0,3

PRINCIPALI SETTORI

Settore	%
FINANZA	42,2
UTILITÀ	18,8
INDUSTRIA	14,0
ENERGIA	5,0
OBBL. GOV./SOVR.	4,7
CONSUMI NON CICLICI	4,0
CONSUMI CICLICI	2,5

PRINCIPALI VALUTE

Valuta	%
EUR	99,92
GBP	0,08

PRINCIPALI TITOLI

Titolo	%
INTESA SANPAOLO BANCA	2,0
UNICREDITO ITALIANO ORD. NEW	2,0
ENEL	1,9
WEBUILD SPA 5,375% 20.06.2029	1,6
EUROPEAN UNION 3.125% 2023/05.12.2028	1,4
ERG SPA 4,125% 2024-03/07/2030	1,4
MEDIOBANCA SPA (TV) 3,875% 04/07/2030	1,3
INTESA SAN PAOLO TV (7%) 31/12/2049	1,3
ENI SPA 4,250% 2023-19/05/2033	1,3
BTPS 2.65% 2022/01.12.2027	1,1

Dati di portafoglio al 30/12/2025
Tutti i pesi del portafoglio sono in percentuale sul patrimonio. Le esposizioni azionarie includono l'effetto dei derivati azionari. Le esposizioni obbligazionarie, ad eccezione di YTM e Duration, non includono l'effetto dei derivati. Le esposizioni valutarie includono l'effetto dei derivati Forex.
Fonte interna Sella SGR.

L'investimento riguarda l'acquisizione di quote o azioni in un fondo e non in una determinata attività sottostante quali obbligazioni o azioni di una società, che sono solo le attività di proprietà del fondo. Il trattamento fiscale dipende dalla situazione individuale di ciascun cliente e può essere soggetto a modifiche in futuro.

Questa è una comunicazione di marketing.
Si prega di consultare il prospetto dell'OICVM e il documento contenente le informazioni chiave (KID), disponibili in lingua italiana, prima di prendere una decisione finale di investimento. Questi documenti, che descrivono anche i diritti degli investitori, possono essere consultati in qualsiasi momento e gratuitamente sul sito www.sellasgr.it e presso i Collocatori. È inoltre possibile richiederne copia cartacea alla Società di gestione del fondo.